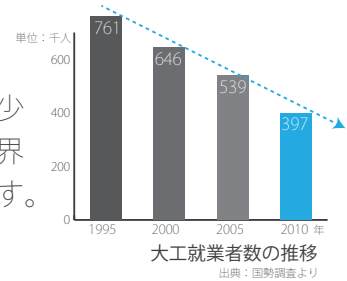


# クオリティマネジメント・我々が提案する品質

## 背景

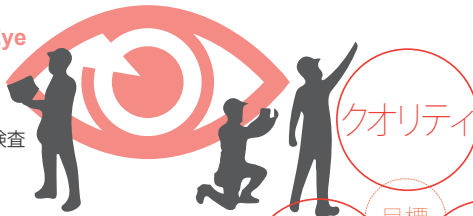


高齡化で維持保全の資金力不足。職人減少が待たなしで進むダブル不足が修繕業界のみならず大きな社会問題となっています。



## Expert Eye

第三者機関の検査



クオリティをマネジメントすることで【現場での施工状況を、第三者の目で厳格に検査】にて施工精度を確保。

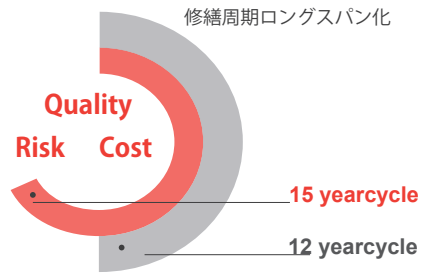
リスクとして現状劣化を予算都合だけで先延ばしすることは一時的な修繕は破たんを招く場合もあります。クオリティ、コストを考慮した総合的判断が必要。



コスト面でも【仕様面から検証を行い、戦略的リノベーションで資金計画の平準化】をするロングスパン化は重要です。修繕項目と更新周期の見直し、単年度支出を平準化を実行。

## 目標

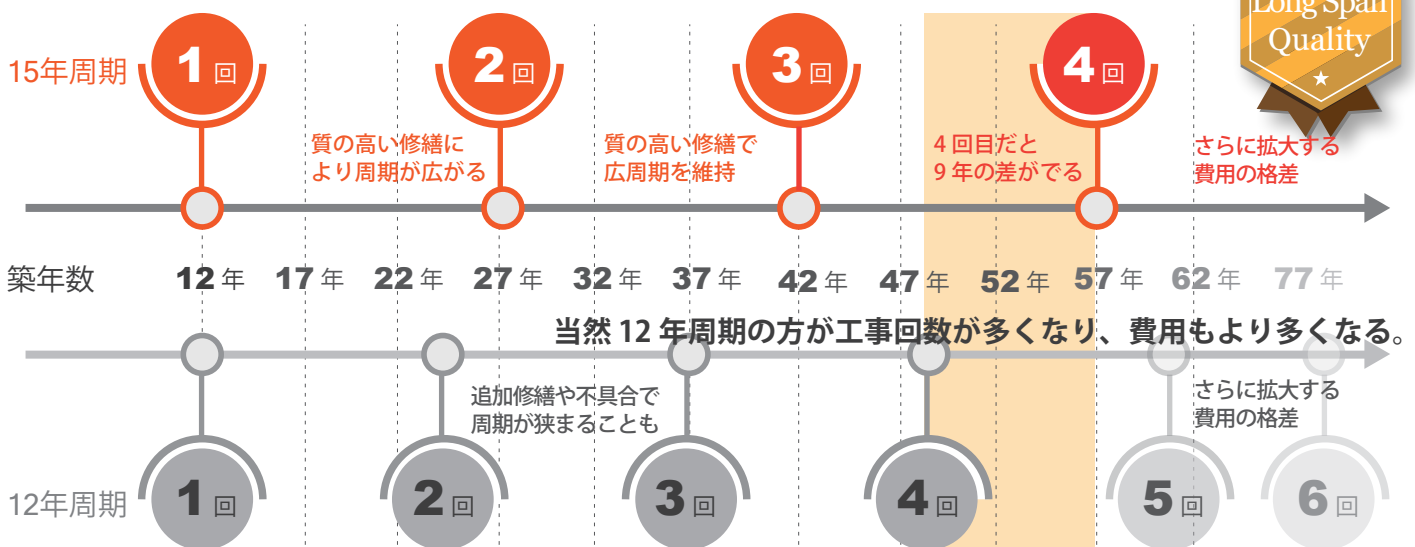
私たちは、劣化状況をベースにコスト・リスク・クオリティに着目し具体的目標設定が必要不可欠と考え、品質確保による建物長寿命化【修繕周期ロングスパン化】を目指す「クオリティマネジメント」という目標を設定しています。



## 第三者検査品質と資金計画平準化により、目指す修繕周期ロングスパン化

適切な仕様の提案とより良い施工品質を確保する事で、通常周期 12 年を超える 15 年目を目指す。

比較すると 15 年周期は工事回数が少なくなり、費用もより少なくなる。



## クオリティマネジメント・個別相談会



建物や組合の状況は様々です。中立的な立場でご希望・疑問お悩みをじっくりお伺いします。個人や新築、リフォームの相談も承ります。相談は無料です。お気軽に連絡ください。

クオリティマネジメント相談係窓口

☎ 03-5978-9601

受付時間：月曜～土曜日 10時から17時  
(祝祭日を除く)